

Pályázati felhívás

Tompa Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános, egyszerűsített pályázatot hirdet önkormányzati ingatlanok értékesítésére

A pályázat kiírója: Tompa Város Önkormányzata 6422 Tompa Szabadság tér 3.

A pályázati eljárás formája: egyfordulós, nyilvános, egyszerűsített pályázati értékesítés.

A pályázat célja:

- A Tompa **663/2 hrsz.** alatti természetben Tompa Kinizsi u.23. szám alatti lakóház udvar megnevezésű **ingatlan eladása.**
- A Tompa **699 hrsz.** alatti természetben Tompa Kölcsey F. u. 26. szám alatti lakóház udvar megnevezésű **ingatlan eladása.**
- A Tompa **0423/12 hrsz** alatti természetben Tompa Attila u. 152. szám alatti kivett tanya megnevezésű **ingatlan eladása.**
- A Tompa **326 hrsz** alatti természetben Tompa Május 1 utca 19.szám alatti lakóház udvar megnevezésű **ingatlan eladása.**

Az ingatlanok per-teher és igénymentesek. A tulajdonos önkormányzat az ingatlanokat a jelenlegi állapotukban adja el. Az ingatlanok előzetes egyeztetést követően az önkormányzat képviselőjének jelenlétében tekinthetők meg.

Értékesítési minimum árak:

A Tompa **belterület 663/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan **bruttó 3.800.000,-Ft** azaz hárommillió-nyolcszázézer forint.

A Tompa **belterület 699 hrsz.** alatt felvett ingatlan **bruttó 2.900.000,-Ft** azaz kettőmillió-kilencszázézer forint.

A Tompa **külterület 0423/12 hrsz.** alatt felvett ingatlan **bruttó 150.000,-Ft** azaz százötvenezer forint.

A Tompa **belterület 326 hrsz.** alatt felvett ingatlan **bruttó 1.700.000,-Ft** azaz egymillió-hétszázézer forint.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálásánál elsődleges, döntő szempont az értékesítésre kijelölt ingatlanra benyújtott legmagasabb árajánlat.

Ajánlati kötöttség:

A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. **A pályázó, pályázati ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig kötve van**, kivéve, ha az Önkormányzat ezen határidőn belül a pályázaton nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

Fizetés módja:

Átutalással Tompa Város Önkormányzatának **11732064-15339106-00000000** számú bankszámlaszámlájára.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. június 14. 12 óra

A pályázati ajánlatok benyújtásának módja és helye:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani személyesen, zárt borítékban, rajta: **„Tompa/.....” (hrsz)** felirattal lehet a Tompai Polgármesteri Hivatal (6422 Tompa, Szabadság tér 3.) titkárságán, vagy ugyanerre a címre postán. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét is. Az ajánlatokat magyar nyelven, minden oldalán aláírással ellátva, 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat részletei, feltételei:

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 25. pontjának 29.§-a alapján

- a vevő a vételár 50 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben köteles megfizetni.
- A vevőt kérelmére, a vételárhátraléokra 5 évi egyenlő részletben történő részletfizetési kedvezmény illeti meg, amelyre évente a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkori törvényes ügyleti kamatot köteles fizetni.
- A törlesztő részeket minden hónap 10 napján válnak esedékessé és a tárgyhónap végéig késedelmi kamatmentesen teljesíthetők. A határidőre be nem fizetett törlesztő részlet után a Ptk. szerinti mindenkori törvényes késedelmi kamat jár.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének a költsége a vevőt terheli.
- A vevő részére történő elidegenítés szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait (név, adóazonosító és személyi igazolvány szám, székhely/lakcím, telefonszám, és ha van e-mail cím).
- **A megajánlott vételár**
- A teljes vételár megfizetésének ütemezését és határidejét.
- Az esetlegesen több azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok elbírálásánál előnyt jelentő szempontok dokumentálására **benyújtható** :
 - a) a tompai lakóhelyet igazoló lakcímkártya másolata
 - b) a pályázó nyilatkozata arról, hogy lakóingatlannal nem rendelkező fiatal első házaspár
 - c) a pályázó nyilatkozatát eltartott gyermeke(i) számáról
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ 1.pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötöttséget vállal.
- **a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vételár 50 százalékát az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizeti.**
- **a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.**
- **hozzájáruló nyilatkozat a pályázó személyes adatainak megismeréséhez és kezeléséhez és a pályázati eljárásban és a pályázat elbírálásában résztvevők részére**

Hiánypótlásra lehetőség nincs. Érvénytelen a pályázat, ha

- a benyújtási határidőt követően nyújtották be
- nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról
- nem természetes személy esetén nem tartalmazza a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az Nvtv. 3.§ 1.pontja szerint átlátható szervezetnek minősül

Egyéb információk

A Tompa külterület 0423/12. hrsz szám alatt felvett kivett tanya természetben 6422 Tompa, Attila utca 152. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban a kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.(a továbbiakban: Ftv.) 18. § (1) bekezdése alapján, a föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A (4) bekezdés szerint az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

- a. a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
- b. fiatal földműves,
- c. pályakezdő gazdálkodó.

A 21. § (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A pályázatok elbírálása:

A pályázatok elbírálására Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendes ülésén, az ajánlattételi kööttség (30 nap) időtartamán belül kerül sor.

A pályázatok elbírálásra jogosult:

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

Bírálati szempontok:

A képviselő-testület az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatokat **az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli.**

Egy ingatlanra vonatkozó több azonos, érvényesen benyújtott ajánlat esetén az elbírálás szempontjai sorrendben alábbiak:

tompai lakos, ezen belül:

- a) lakóingatlanl nem rendelkező fiatal első házaspár (18-40 év)
- b) egy vagy több gyermeket nevel

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

Az eredményhirdetés módja, ideje: az önkormányzat a pályázat eredményéről írásban értesíti a pályázókat az elbírálást követő 10 munkanapon belül.

Az önkormányzat azon jogát fenntartja, hogy

- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, valamint
- a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

A pályázattal kapcsolatban a Tompai Polgármesteri Hivatalban Korbel Andrea (77-551-517) ad bővebb felvilágosítást.

Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A szerződéskötés helye: Tompai Polgármesteri Hivatal Tompa, Szabadság tér 3.

A szerződéskötés időpontja: az elbírálástól számított 30 nap

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A Ntv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelése.

Tompa 2019. május 16.