



Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivat  
al

Digitálisan aláírta:  
Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2021.11.19  
13:27:34 +01'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

## HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 22. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: **2021. november 22.**

A hirdetmény levételének napja: **2022. február 22.**

Eljáró hatóság megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály **Földhivatali Osztály 7. (Kiskunhalas)**

Az ügy száma: **363.380/2/2021.**

Az ügy tárgya: A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Foktftv. 22. § alapján.

Az ingatlan helyrajzi száma: **Tompa külterület 0264/29 (1/1 tulajdoni illetőség II/1.).**

A tulajdonosként bejegyzett személynek - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló - természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve:	<b>Géczi Ferenc</b>
születési családi és utóneve:	-
születési helye:	-
születési ideje:	<b>1896</b>
anyja születési családi és utóneve:	<b>Szarvas Rozália</b>
lakcíme:	<b>6423 Kelebia, Petőfi u. 50.</b>

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján **90 napra közzétételre kerül** az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa,** vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, **az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem**

**beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.** Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak **a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon** a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokttfv. 25. § (1) bekezdése alapján **a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.**

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Fokttfv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Kiskunhalas, 2021. november 19.

Kovács Ernő kormány megbízott nevében és megbízásából:

Apáti Andrea  
Hivatali tanácsos