



## Pályázati felhívás

### önkormányzati lakás

### piaci alapon történő bérbeadására

*Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 12/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján nyilvános pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonban lévő piaci bérlakás bérleti jogának megszerzésére:*

**A lakás címe:** 6422 Tompa Táncsics utca 1. 3 ajtó

**Bérbeadás időtartama:** Tompa Város Képviselő-testületének döntése után, 3 év határozott időre

A Rendelet 23. § (3) bekezdése értelmében a polgármester – a bérlő lakásbérleti jogviszony lejártát legalább harminc nappal megelőzően benyújtott kérelme alapján – pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérleti időtartamát legfeljebb egy alkalommal, három év határozott időtartamra meghosszabbíthatja.

**Komfortfokozata:** összkomfortos, központi fűtéses, gáz vagy villanytűzhellyel felszerelt, bútorozatlan

**Alapterülete:** 36 m<sup>2</sup>

**Helyiségek:** 1 Szoba, Konyha, Kamra, Közlekedő, Fürdőszoba,

**A havi bérleti díj összege: 23 760 Ft/hó**

(A bérleti díj pályázat kiírásakor érvényben lévő mértéke a piaci alapon bérbeadható bérlakások esetében 891 Ft/hó/m<sup>2</sup>)

**Közműfizetés módja:** A bérlő a lakhatással összefüggő közüzemi és egyéb szolgáltatásokért (pl. elektromos energia, gáz, víz, szilárd hulladék elszállítása stb.) az adott közüzemi és egyéb szolgáltatóval köteles szolgáltatási szerződést kötni.

**A pályázati kiírás időtartalma: 2023. június 28. napjától – 2023.július 12 napjáig tart.**

Ezen időtartam alatt lehetőség van a bérlakás megtekintésére munkaidőben.

**A pályázat benyújtási határideje: 2023. július 12. (szerda) 16,00 óra**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét természetes személyazonosító adatait, állampolgárságát, lakó- és tartózkodási helyét;
- a megpályázott lakás címét;
- a pályázat időpontjában fennálló lakhatásának jogcímét és lakásviszonyait;
- a pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek természetes személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét;
- a pályázó és a vele együtt költözők jövedelmének összegszerű meghatározását és azok hitelt érdemlő igazolását;
- csatolni kell a lakást együtt használni kívánó személyeknek a kérelem benyújtását megelőző egyhavi jövedelemről szóló igazolást;
- csatolni kell a pályázó és a vele együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelmének összegszerű meghatározását tekintettel arra, hogy a Rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján az egy főre jutó nettó jövedelemnek el kell érnie a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át;
- a pályázó nyilatkozatát a bérleti szándékát alátámasztó adatokról és lényeges körülményekről;

- a pályázó nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Ltv.) és a Rendeletben foglalt rendelkezéseket elfogadja.

**A pályázatok elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt aki:**

- életvitelszerűen Tompán él;
- pályakezdő;
- kisgyermeket nevel.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni lehet a 77/551-521 telefonszámon lehet.

A benyújtására rendszeresített formanyomtatványokat átvenni és azokat benyújtani **2023. január 04. napjától** lehet a Tompai Polgármesteri Hivatal 7. sz. irodájában ügyfélfogadási időben:

hétfő: 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup>, 12<sup>50</sup> – 17<sup>00</sup>,

kedd, csütörtök: 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup>

szerda: 8<sup>00</sup> -12<sup>00</sup>, 12<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup>

péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

**A pályázati anyag beadásához szükséges formanyomtatványok megtalálhatóak Tompa Város honlapján és letölthető a [www.tompa.hu](http://www.tompa.hu) címről.**

**A pályázat benyújtásának módja:** a pályázat postai úton vagy személyesen egyaránt beadható zárt borítékban. Személyesen a Polgármesteri Hivatal titkárságán adható le az alábbi címen:

**Tompa Város Önkormányzata**

**Cím: 6422 Tompa, Szabadság tér 3.**

**Hiánypótlási lehetőség:** A pályázat hiánypótlására egy alkalommal van lehetőség, a felhívástól számított 5 napon belül.

**A pályázat érvénytelen, ha:** olvashatatlan vagy valótlan adatokat tartalmaz, továbbá ha nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtották be.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően egy alkalommal van lehetőség!**

**A pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat Tompa Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján.

**A pályázatok elbírálása: a pályázat benyújtási határidejét követő első Képviselő testületi ülés.**

**Értesítés a döntésről:** A pályázó a döntésről írásban értesítést kap, amennyiben több pályázat érkezik be.

**A pályázati felhívás közzététele:** a helyben szokásos módon, valamint Tompa Város honlapján a [www.tompa.hu](http://www.tompa.hu) –n.

A pályázat során közösen pályázó személyekkel bérletársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésére. A nyertes pályázóval (pályázókkal) Tompa Város Önkormányzata bérleti szerződést köt. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Ltv és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

Véh László  
polgármester